



STADT MANNHEIM²
Der Oberbürgermeister

Stadt Mannheim | Der Oberbürgermeister | Postfach 10 30 51 | 68030 Mannheim

Herrn
Lothar Mark, MdB
H 2, 4

68159 Mannheim

Rathaus
E 5
68159 Mannheim

13.03.2006

Sehr geehrter Herr Bundestagsabgeordneter Mark,

vielen Dank für Ihr Schreiben vom 01.02.2006. Die GBG hat mit Schreiben vom 03.02.2006 ein Angebot gegenüber der Aareal Bank als dem Hauptgläubiger der drei Wohntürme an der Neckarpromenade abgegeben. Die Aareal Bank hat in ihrer Stellungnahme vom 14.02.2006, ohne auf das Angebot näher einzugehen, mitgeteilt, dass zunächst die laufenden Vertragsverhandlungen mit dem derzeitigen Kaufinteressenten abgeschlossen werden. Die GBG würde in einer Interessentenkartei aufgenommen. Sollte es nicht zu einem Verkauf an den derzeitigen Kaufinteressenten kommen, wird die Aareal Bank die GBG nochmals ansprechen.

Am 09.03.2006 hat unter Beteiligung des Fachbereichs Wohnen und Stadterneuerung bereits ein erster Meinungsaustausch zwischen der Mieterinteressengemeinschaft – NUB und einem Vertreter des möglichen Käufers stattgefunden. Wie mir berichtet wurde, fand dieses Gespräch in einer sachlichen und konstruktiven Atmosphäre statt, in dem die Mieterinitiative die bestehenden Probleme und ihre Anliegen schildern konnte. Seitens des Kaufinteressenten wurde zugesichert, die Stadt und die Mieterinitiative über die weitere Entwicklung zu informieren.

Mit freundlichen Grüßen

Gerhard Widder

Rathaus E 5,
68159 Mannheim
Telefon 0621 293-0 (Zentrale)

www.mannheim.de

Sparkasse Rhein Neckar Nord
BLZ 670 505 05 | Kto.-Nr. 302 013 70
SWIFT-CODE: MANSDE66
IBAN: DE63 6705 0505 0030 2013 70
Postbank Karlsruhe
BLZ 660 100 75 | Kto.-Nr. 166 00 756
SWIFT-CODE: PBNKDEFF660
IBAN: DE66 6601 0075 0016 6007 56



Lothar Mark

Mitglied des Deutschen Bundestages

Wahlkreisbüro

H 2, 4

68159 Mannheim

☎ (0621) 26 050

☎ (0621) 15 47 49

✉ lothar.mark@wk.bundestag.de

Lothar Mark, MdB · H 2, 4 · 68159 Mannheim

Herrn
Gerhard Widder
Oberbürgermeister der Stadt Mannheim
Rathaus E5

Mannheim, 01.02.2006 /ko

68159 Mannheim

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister, lieber Gerhard,

die Mieter-Interessengemeinschaft hat mir das an Dich gerichtete Schreiben zur Kenntnis übersandt. Nach der Lektüre des Anliegens begrüße und unterstütze ich ebenfalls den Vorschlag der Übernahme dieser Häuser durch die GBG. Die GBG ist meiner Ansicht nach die beste Lösung für die zukünftige Entwicklung der Gebäude an der Alten Feuerwache. Die Philosophie der GBG, die eine soziale Verantwortung dem Mieter gegenüber und die Entwicklung des Wohnraumes vorsieht, verdeutlicht, dass die 3 Hochhäuser der NUB in eine gute Trägerschaft überführt würden. Die soziale Verantwortung wäre beim Verkauf an einen anderen Immobilieninvestor nicht gegeben und die Entwicklung der Gebäude wäre weiterhin nicht gesichert. Mit der Übernahme durch die GBG wäre außerdem der Zustand der ständigen Betreuung durch einen Insolvenzverwalter beendet.

Ich bitte dich, beim möglichen Verkauf der Immobilien an der Alten Feuerwache die Übernahme durch ausländische Finanzinvestoren zu verhindern. Des Weiteren wäre es mir ein Anliegen, dass die Wünsche und Bitten der Mieter-Interessengemeinschaft NUB, nach dem Verkauf der drei Gebäude an die GBG, unterstützt werden.

Mit besten Grüßen

Lothar Mark